

מסלול

# יזמות נדל"ן



# קורס יזמות נדל"ן

נדל"ן הוא ענף הכרוך בקנייה ומכירה של נכסים לצורך יצירת רווחים. אחת ההזדמנויות עבור אנשים שרוצים להשקיע בנדל"ן היא להפוך ליזמי נדל"ן. יזם נדל"ן הוא משקיע שרוכש או מוכר נכסים כהזדמנויות השקעה. חלק מהמשקיעים פעילים יותר, מממנים את הרכישות ומבצעים שינויים בנכסים כדי להכין אותם למכירה למטרות רווח. יזמי נדל"ן אחרים נוקטים בגישה פסיבית יותר להשקעות. כמה מהסיבות העיקריות שאנשים בוחרים להשקיע בנדל"ן כוללות שבח הון, מינוף והטבות מס. כדי להבין את עולם הנדל"ן וההזדמנויות הטמונות בו עליכם ללמוד לעומק את תחום יזמות הנדל"ן. כאשר הדרך הטובה ביותר לעשות זאת, בקצב שלכם ובלי הסחות דעת, היא באמצעות קורסים מקוונים במסלול יזמות נדל"ן של Success College. בזכות הידע שתקבלו על ידי טובי המרצים תוכלו להשתלב בתחום יזמות הנדל"ן בקלות ובמהירות.

## ממה מורכבת תוכנית הלימודים?

מסלול יזמות נדל"ן מורכב משני קורסים מרכזיים אשר עשירים בידע הנחוץ בכל הנושאים החשובים ביותר בתחום יזמות הנדל"ן.

קורס ייעוץ משכנתאות מקנה לכם את הידע הדרוש וההבנה כיצד לזהות את הנכס הנכון להשקעה והיכן הכי מומלץ להשקיע. בנוסף תלמדו כיצד לקבוע את מצב השוק ולייעץ ללקוחות לגבי ההשקעות שלהם. בוגרי הקורס יכולים לעסוק בבטחה בתחום הנדל"ן, כמו גם להשקיע באופן עצמאי בנדל"ן וליצור תשואות נאות. קורס זה מורכב מ-36 שיעור ומבחן אחד, בו אתם תלמדו כי עולם הנדל"ן וייעוץ משכנתאות קשורים זה בזה ומשפיעים אחד על השני. תבינו מה הם הכישורים הדרושים עבור יועצי משכנתאות ותלמדו את כל השלבים הנחוצים לעבודה מול הבנקים וגופים חוץ בנקאיים.

קורס הכנה למבחן רשם המתווכים יעזור לכם לבסס את כל המושגים באופן הטוב ביותר, לעבור על מגוון דוגמאות מעולם עסקאות יזמות נדל"ן ולתרגל בקצב שלכם ללא הגבלת מספר פעמי תרגול. בעזרת קורס זה תוכלו לעבור את מבחן רשם מתווכים כבר מהניסיון הראשון!

## קהל יעד:

אלה המבקשים לבנות ידע בסיסי מוצק במסחר בנדל"ן. משקיעים שרוצים להבין טוב יותר נדל"ן לפני השקעה. אנשי מקצוע המחפשים לחקור נדל"ן כמסלול קריירה פוטנציאלי.

## 1. הקשר בין עולם הנדל"ן למשקיע הפרטי

סקירה של שוק הנדל"ן, מחסומים פסיכולוגיים, אפשרויות השקעה בתחום הנדל"ן, נדל"ן מניב, חישובי תשואה, ניתוח פרופיל, משקיע, הגדרת יעדים ומטרות.

## 2. היבטים משפטיים בהשקעות נדל"ן

קריאה וניתוח של נסחי טאבו, מלכודות משפטיות בהסכמי מכר, דגשים בחזה שכירות, זיכרון דברים, הסכם מכר, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה).



# קורס יזמות נדל"ן

## 3. משכנתאות / מימון

מבוא, מטרות הבנק, קריטריונים לקבלת משכנתא, קריטריונים לקביעת ריבית, מבנה הלוואה לוחת סילוקין, מסלולי הלוואה, בניית תמהיל הלוואה נכון, אסטרטגיה מימונית, רכישת נכס ללא הון עצמי.

## 4. ערים לפעילות נדל"נית - ניתוח ובחינת פוטנציאל

בחירת ערים, ניתוח שכונות, התמקדות בנכס ספציפי, בחירת אסטרטגיה וטיפים לעשייה, תשריט בית משותף, גרמושקא בדיקה תכנונית.

## 5. מיסוי מקרקעין - תכנון מס נכון לפני רכישת נכס

מס שבח ומס רכישה, דרכי חישוב, דירות מגורים – שיעורי מס, דירת מגורים מזכה, פטורים במס שבח לאור הרפורמה, מס שבח על מכירת זכויות במקרקעין, מיסוי על הכנסות משכ"ד.

## 6. לייצר כסף מנדל"ן באפס מאמץ

השקעות בנדל"ן, היצע, הלוואות ללא שיעבוד נכס קיים, דרכים לייצר כסף, דוגמאות הלכה למעשה.

## 7. תמ"א 38/פינוי בינוי

מה זה תמ"א 38? איזה נכסים מתאימים לתמ"א 38? סוגי התמ"א וההבדלים ביניהם, מי המשתתפים בתהליך, מה התהליך של הוצאת תמ"א 38 לפועל.

## 8. איתור הזדמנויות עסקאות אקזיט והשבחה

תהליך הרכישה, רישום בית משותף ומשמעותו, בדיקות תכנוניות, בחינת פוטנציאל ותהליך עסקה.

## 9. בחינת נכסים - ניתוח פוטנציאל לדירה

השבחת נכסים, השתתפות בכינוס נכסים, השתתפות במכרזים על קרקעות, עבודה מול מתווכים, איתור הזדמנויות בנדל"ן, עסקאות exit, מאפיינים טיפים ודרכי פעולה.

## 10. כלים מעשיים להערכת שווי

גישות להערכת שווי והתאמתן למשקיע הפרטי, כלים במדיה לבחינת שווי וניתוח עסקאות, ניתוח סביבת הנכס, בניית תוכנית עסקית.

## 11. השקעה בדירה יד ראשונה/קבוצות רכישה/ היתרי בניה/רפורמה בחוק התכנון והבניה

חוק המכר (דירות)(הבטחת השקעות של רוכשי דירות), חוק המכר (דירות), דגשים בהסכם רכישת דירה מקבלן, דגשים בהצטרפות לקבוצת רכישה, הוצאות היתר בניה, רפורמה בחוק התכנון והבניה.

## 12. סיכום קורס בחינת נכס השבחה ושיתוף מידע

סיכום בחינת הנכס הן מבחינה משפטית והן מבחינה תכנונית, השבחת נכס, ניתוח שלבי עסקה, בדיקה פיזית של הנכס, הצגת עסקאות ושיתוף מידע.



# קורס יזמות נדל"ן

## הכנה למבחן "רשם מתכונים"

הקורס מציע לימוד מעמיק עם מגוון דוגמאות במטרה להנגיש לתלמיד את החוקים בצורה מובנת. בנוסף ללימוד המקיף והמעמיק יינתנו מבחנים רבים משנים עברו לתרגול. הקורס מכין אותך בכדי שתעבור את מבחן הרישוי בהצלחה

### 1. חוק המתכונים במקרקעין ותקנות המתכונים במקרקעין -

פרק א': כללי  
פרק ב': סדרי הבחינה  
פרק ג': רשיון ואגרות  
פרטי הזמנה בכתב, נושאי הבחינה, פעולות שיווק.

### 2. חוק החוזים -

פרק א': כריתת החוזה  
פרק ב': ביטול החוזה בשל פגם בכריתתו  
פרק ג': צורת החוזה ותכנו  
פרק ד': קיום החוזה  
חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)  
פרק א': הוראות כלליות  
פרק ב': התרופות  
סימן א': אכיפת החוזה  
סימן ב': ביטול החוזה  
סימן ג': פיצויים  
שונות: חוק החוזים האחידים

### 3+4 חוק המקרקעין -

פרשנות החוק, עסקאות ורישומן, תחום הבעלות, בעלות בחלקה תלת ממדית, הגנת הבעלות וההחזקה, שיתוף במקרקעין, יחסי השיתוף, פירוק השיתוף, בנייה ונטיעה במקרקעין משותפים, מחוברים שבמיצר בתים משותפים: דירות ורכוש משותף, ניהול הבית המשותף, שינויים ברכוש ובזכויות הבניה, יישוב סכסוכים בין בעלי הדירות  
זכויות במקרקעי הזולת: שכירות, משכנתא, זיקת הנאה, זכות קדימה.  
המרשם: הוראות כלליות, הערות, רישום בתים משותפים וביטולו.  
חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה)

### 5. חוק המכר -

חוק המכר דירות יד ראשונה, צו מכר דירות (טופס של מפרט), חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות).



# קורס יזמות נדל"ן

## הכנה למבחן "רשם מתכוונים"

הקורס מציע לימוד מעמיק עם מגוון דוגמאות במטרה להנגיש לתלמיד את החוקים בצורה מובנת. בנוסף ללימוד המקיף והמעמיק יינתנו מבחנים רבים משנים עברו לתרגול. הקורס מכין אותך בכדי שתעבור את מבחן הרישוי בהצלחה

### 1. חוק המתווכים במקרקעין ותקנות המתווכים במקרקעין -

פרק א': כללי  
פרק ב': סדרי הבחינה  
פרק ג': רשיון ואגרות  
פרטי הזמנה בכתב, נושאי הבחינה, פעולות שיווק.

### 2. חוק החוזים -

פרק א': כריתת החוזה  
פרק ב': ביטול החוזה בשל פגם בכריתתו  
פרק ג': צורת החוזה ותכנו  
פרק ד': קיום החוזה  
חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)  
פרק א': הוראות כלליות  
פרק ב': התרופות  
סימן א': אכיפת החוזה  
סימן ב': ביטול החוזה  
סימן ג': פיצויים  
שונות: חוק החוזים האחידים

### 3+4 חוק המקרקעין -

פרשנות החוק, עסקאות ורישומן, תחום הבעלות, בעלות בחלקה תלת ממדית, הגנת הבעלות וההחזקה, שיתוף במקרקעין, יחסי השיתוף, פירוק השיתוף, בנייה ונטיעה במקרקעין משותפים, מחוברים שבמיצר בתים משותפים: דירות ורכוש משותף, ניהול הבית המשותף, שינויים ברכוש ובזכויות הבניה, יישוב סכסוכים בין בעלי הדירות  
זכויות במקרקעי הזולת: שכירות, משכנתא, זיקת הנאה, זכות קדימה.  
המרשם: הוראות כלליות, הערות, רישום בתים משותפים וביטולו.  
חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה)

### 5. חוק המכר -

חוק המכר דירות יד ראשונה, צו מכר דירות (טופס של מפרט), חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות).



# קורס יזמות נדל"ן

## 6. חוק התכנון ובניה –

פרק א': פרשנות

פרק ב': מוסדות תכנון

סימן א': המועצה הארצית

סימן ב': ועדה מחוזית

סימן ב'1: ועדת ערר

סימן ג': ועדה מקומית

פרק ג': תכניות

סימן א': תכנית מתאר ארצית

סימן ב': תכנית מתאר מחוזית

סימן ג': תכנית מתאר מקומית

סימן ד': תכנית מפורטת

סימן ה': תכנית מיוחדת

שימוש חורג, הפקעות, היטל השבחה ופיצויים.

## 7. חוק מיסוי מקרקעין –

מס שבח ומס רכישה, פרשנות החוק, הטלת המס, שווי המכירה והרכישה, ניכויים, פטור לדירת מגורים מזכה, פטורים אחרים ודחיית מועדי תשלום.

## 8. חוק הגנת הדייר –

פרשנות החוק, תחולה, שכירות – זכויות וחובות, דיירים לפי חוק, דמי המפתח, הדייר היוצא מציע דייר במקומו, תביעת פינוי ובקשת רשות, הדייר היוצא אינו מציע דייר במקומו, אחריות אזרחית ופלילית.

## 9. חוק ההוצאה לפועל, חוק העונשין –

חוק ההוצאה לפועל

תקנות ההוצאה לפועל וחוק העונשין.

## 10. חוק רישוי עסקים, שמאי מקרקעין, חוק מקרקעי ישראל –

רישוי עסקים: חוק רישוי עסקים, צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי).

שמאי מקרקעין: חוק שמאי מקרקעין

חוק מקרקעי ישראל: חוק יסוד: מקרקעי ישראל, חוק מקרקעי ישראל.

## 11. חוק הירושה, חוק הגנת הצרכן –

ירושה: הנהלת העזבון וחלוקתו, שמירת העזבון, מנהל העזבון, ניהול העזבון ע"י מנהל העזבון

הגנת הצרכן: פרשנות, הטעיה וניצול מצוקה, עונשין ותרופות, תקנות הגנת הצרכן.

(האותיות בחוזה אחיד ובתנאי הכלול במידע אחר המיועד לצרכן).

## 12. מושגי יסוד –

הפרשנות הנדרשת לחלק מעקרונות ומושגי היסוד המהווים חלק מחומר הבחינה המחייב בתיווך במקרקעין.

## 13. פסקי דין –

רשימת פסקי דין אשר מהווים חלק מהחומר לבחינה המחייב בתיווך במקרקעין נלמד את פסקי הדין לפי סדרם.



# ייעוץ משכנתאות

קורס הכשרה ליועצי המשכנתאות של העתיד הבנוי בשיטה ייחודית כך שבסיום הקורס תוכלו להיות יועצי משכנתאות שמבינים גם בכלכלת המשפחה ומעניקים ערך מוסף ללקוחותיהם.

## פרק 1 - קריטריונים לקבלת משכנתא

- שיעור 1 - מבוא - מי אני, איך הגעתי לתחום, למה דווקא יעוץ משכנתאות.
- שיעור 2 - סקירה של שוק המשכנתאות בישראל
- שיעור 3 - קריטריון אחוז המימון חלק א'
- שיעור 4 - קריטריון אחוז המימון חלק ב'
- שיעור 5 - קריטריון יחס החזר חלק א'
- שיעור 6 - קריטריון יחס החזר חלק ב'
- שיעור 7 - תרגיל מסכם

## פרק 2 - ריביות, מסלולים ולוחות סילוקין

- שיעור 8 - לוחות סילוקין חלק א'
- שיעור 9 - לוחות סילוקין חלק ב'
- שיעור 10 - לוחות סילוקין חלק ג'
- שיעור 11 - מדד המחירים לצרכן
- שיעור 12 - ריבית הפריים
- שיעור 13 - ריבית קבועה
- שיעור 14 - ריבית משתנה
- שיעור 15 - הלוואות זכאות
- שיעור 16 - ממה מושפעת הריבית, סיכום ריביות, כללי אצבע ורגולציה
- שיעור 17 - אסטרטגיות לבניית תמהיל חלק א'
- שיעור 18 - אסטרטגיות לבניית תמהיל חלק ב'
- שיעור 19 - הרפורמה החדשה שצפויה להיכנס לתוקף
- שיעור 20 - תרגיל מסכם

## פרק 3 - דירוג אשראי, כלכלת המשפחה וניהול תקציב

- שיעור 21 - דירוג אשראי חיצוני חלק א'
- שיעור 22 - דירוג אשראי חיצוני חלק ב'
- שיעור 23 - דירוג אשראי פנימי
- שיעור 24 - כלכלת המשפחה וניהול תקציב
- שיעור 25 - שיעור מיוחד לעצמאיים
- שיעור 26 - מבחן אמצע קורס

## פרק 4 - עבודה מול בנקים ובניית תיק משכנתא

- שיעור 27 - השלבים בעבודה מול בנקים
- שיעור 28 - בניית תיק משכנתא והסבר מעמיק על האישור העקרוני
- שיעור 29 - העולם החוץ בנקאי והסבר על משכנתא הפוכה
- שיעור 30 - שלב הביטחונות
- שיעור 31 - תרגיל מסכם



# ייעוץ משכנתאות

פרק 5 - מיחזור משכנתא  
שיעור 32 - מיחזור פנימי/חיצוני פרעון חלקי/מלא וכל הסיבות למחזור משכנתא  
שיעור 33 - איך בודקים כדאיות מחזור משכנתא  
שיעור 34 - ניהול מו"מ נכון מול בנקים  
שיעור 35 - הכל על עמלת פירעון

פרק 6 - סיכום הקורס  
שיעור 36 - איך ממשיכים כאן - כל האפשרויות לעבודה בתחום  
שיעור 37 - התאחדות יועצי המשכנתאות  
שיעור 38 - תהליך המכירה ונהלי עבודה  
שיעור 39 - תמיד יש עוד מה ללמוד  
שיעור 40 - מבחן מסכם



# Success College

## ללמוד. להצליח.

## נעים מאוד, אנחנו Success College.

לראשונה בישראל - העולם האקדמי הבינלאומי פוגש את העולם העסקי המקומי בשת"פ יוצא דופן: האוניברסיטאות היוקרתיות בעולם חוברות לאנשי אקדמיה הבכירים בישראל. הוקמה המועצה הפדגוגית המורכבת מדיקנים, פרופסורים ומנהלים בכירים בעולם האקדמיה. כדי לבנות יחד עבורך תכנית לימודים מקצועית ואישית, למימוש מלא של היכולות שלך ולהתחלת קריירה בעולם העבודה המתחדש. התכנית שמשלבת ידע גלובאלי ופרקטי, מאגדת תוכן איכותי, מעשי ומדויק. במתכונת של לימודים היברידיים ודגש על ניצול זמן מקסימלי, אנחנו כאן כדי לכוון אותך להצלחה שלך. מכל מקום ובכל זמן שנוח לך ללמוד.

## ללמוד באוניברסיטה המובילה מחו"ל - מהבית!

תמיד חלמת ללמוד ב-Harvard? לקחת כמה קורסים ב-MIT? אולי דווקא באוניברסיטת Berkeley? Success College מביאה אותן אליך עד הבית או המשרד. בפעם הראשונה באישור האוניברסיטאות המובילות בעולם, הקורסים המקוריים עם חומר הלימוד האיכותי והעדכני ביותר מתורגמים לעברית ומועברים אליך דיגיטלית ישירות אל המסך. יחד עם המרצים הטובים בעולם ואנשי מקצוע ישראליים שנרתמו לתכנית, אנחנו מציעים לך כלים פרקטיים להצלחה בשוק התעסוקה העכשווי.

## לומדים בארץ - מרגישים בחו"ל

מבטיח קורסים ייחודיים בעברית ותעודה רשמית יוקרתית שמעסיקים עתידיים יאהבו לראות. השנים האחרונות הוכיחו לנו שגמישות מנצחת מקובעות, ושדברים שחשבנו שישארו לתמיד משתנים ברגע ודורשים הסתגלות מחדש, שיטת הלימוד החדשנית שלנו עושה בדיוק את זה ושמה אותך במרכז, במקום להתאים את עצמך לגישה המסורתית של האוניברסיטה.

## Success College

מבטיח קורסים ייחודיים בעברית ותעודה רשמית יוקרתית שמעסיקים עתידיים יאהבו לראות. השנים האחרונות הוכיחו לנו שגמישות מנצחת מקובעות, ושדברים שחשבנו שישארו לתמיד משתנים ברגע ודורשים הסתגלות מחדש, שיטת הלימוד החדשנית שלנו עושה בדיוק את זה ושמה אותך במרכז, במקום להתאים את עצמך לגישה המסורתית של האוניברסיטה.



# אקדמיה שרואה אותך

עם קורסים מעשיים שעושים כבוד לתאוריה אבל שמים דגש על פרקטיקה ודרישות השוק התעסוקתי החדש, שליטה מלאה בבניית מסלול הלימודים, גמישות בלוח הזמנים של חיי היומיום שלך וקורסי העשרה ייחודיים ובלעדיים לתכנית, החלום שלך להצליח נמצא במרחק נגיעה. הקריירה החדשה שלך כבר מחכה מעבר לפינה.

**אנחנו רואים אותך מעבר למספרים: את היכולות, הרצונות והשאיפות שלך. אנחנו יודעים שיש לך את זה. במקום לרדוף אחרי ציון פסיכומטרי או להעביר חודשים במכינות והכנות, Success College מאפשרת לך להתחיל ללמוד להצליח כבר עכשיו, ללא מכשולים וחסמים. בזמן ובדרך שלך, מכל מקום בעולם**

## לבנות את המסלול שלך להצלחה

ב-Success College השליטה עוברת לידיים שלך. מסלול הלימודים הבינתחומי שלנו המשלב מנהל עסקים ומסלול הליבה הנבחר, יאפשר לך לבנות תמהיל נכון ומדויק לצרכים ולתחומי העניין שלך, ולהתמקד במה שחשוב לדעת באמת כדי להתקדם.

## רוצה לדעת איך זה עובד?

האקדמיה שלנו מבוססת על למידה היברידית המורכבת משיעורים דיגיטליים אונליין, זום לשאלות ותגבורים עם מרצים מומחים ומובילים בתחומם מהארץ וכנסים פרונטליים. אפשר ללמוד בקליק מכל מקום ובכל זמן, לחזור לנקודה שממנה הפסקת בפעם הקודמת.

## לומדים מרחוק – מרגישים קרוב

מערכת תמיכה מקצועית וצוות אנושי מיומן שכולל מרצים בכירים מכל התחומים ילווה אותך ויהיה זמין 5 ימים בשבוע לשאלות, הבהרות מקצועיות ופתרון מהיר לכל בעיה.



# שאלות, תשובות ויתרונות שיש רק אצלנו

## למי זה מתאים?

מערכת תמיכה מקצועית וצוות אנשי מיומן שכולל מרצים בכירים מכל התחומים ילווה אותך ויהיה זמין 5 ימים בשבוע לשאלות, הבהרות מקצועיות ופתרון מהיר לכל בעיה.

## מהם תנאי הקבלה?

ראיון היכרות אישי קצר, סקרנות, יצירתיות ורצון אמיתי להצליח.

## אילו חומרי עזר מלווים את הלימודים?

- מערך דיגיטלי מתקדם שנבנה ומותאם ללימודים מרחוק, מאפשר צפייה חוזרת ושליטה בתוכן הלימודי, חזרה לנקודה האחרונה או דילוג בכל זמן וללא הגבלת שימוש.
- מאגר ענק של ספרים דיגיטליים ייעודיים עבור כל קורס רלוונטי במסלול הלימודים אשר ניתנים גם לשמיעה בתוכנה ייחודית אשר פותחה על ידי **Success College**.
- אלפי מאמרים של המומחים המובילים בעולם מהאוניברסיטאות בחו"ל שתורגמו לעברית.

## בכמה זמן אפשר לסיים את המסלול?

לפי קצב ההתקדמות וההשקעה האישי שלך.

## מה קורה בסיום הלימודים?

סטודנטים שסיימו בהצלחה יקבלו תעודת סיום רשמית של **Success College** שנמצאת במסלול הירוק של משרד החינוך, מוכרת כשספק משרד הביטחון ובעלת תו תקן בינלאומי לאיכות **iso9001**. בנוסף, במידה ועברו בהצלחה את הבחינות הדיגיטליות באנגלית של המוסד הנבחר מחו"ל, יקבלו תעודה רשמית של האוניברסיטה הבינלאומית הרלוונטית.



# עוד משהו שאין בשום מקום

01

מאות קורסים דיגיטליים עם למעלה מ- 20 אלף שיעורים דיגיטליים שונים ומג

02

מסלול בינתחומי של מנהל עסקים וקורס הליבה כלימודים מעשיים להצלחה בחיים והשתלבות במקצועות הרלוונטיים והמבוקשים בשוק העבודה העכשווי.

03

הצטרפות אוטומטית ל"המועדון שלי" - מרחב של קהילה לשת"פ מקצועיים, הצפת שאלות, עדכונים, הרצאות אורח, מפגשים ועוד,

04

מאות ספרים דיגיטליים של האוניברסיטאות היוקרתיות בעולם מתורגמים לעברית כולל אפשרות לשמוע אותם.

05

הכרה בחלק מהקורסים כנקודות זכות ללימודים אקדמיים באוניברסיטאות בחו"ל.

06

לימודים בזמן הפנוי שלך כולל אפשרות לשלב עבודה במשרה מלאה.

07

שת"פ עם האוניברסיטאות הבכירות בעולם בנוסף למסלול הירוק של משרד החינוך, משרד הביטחון ו-9001 iso.



# עוד משהו שאין בשום מקום

08 תמיכה מקצועית אנושית (בטלפון, זום, וואטסאפ, מייל) לאורך כל ימי השבוע בכל מסלולי הלימוד.

09 אבחון תעסוקתי דיגיטלי לכל הסטודנטים והכוונה בנושאי הלימוד והעיסוק המתאימים להם ביותר.

10 כל הספרים והחומרים הלימודיים יהיו גם באפליקציה מיוחדת של פודקסטים.

11 אפשרות לתשלום של עד 60 תשלומים.

12 אפשרות לשלם בכספי פיקדון לחיילים משוחררים

המשרד לבטחון פנים



משרד הביטחון  
MINISTRY OF DEFENCE



9001:2015



# מסלול מנהל עסקים חובה

קורסים המהווים את היסודות של מסלול הלימודים ויהפכו את הסטודנטים ליזמים, עם כלים להצלחה בעולם העסקי העכשווי, המטרה של Success College היא לתת לסטודנט אפשרות של הצלחה בעולם העסקים כולל התמקצעות בקורס הליבה שהוא בוחר, בנינו לכם מסלול בינתחומי שייתן לכם את הבסיס המוצק להצלחה בינתחומית בשוק העכשווי ובעולם העסקים במקביל.

## מנהל עסקים - קורסי חובה

על הסטודנטים לעבור את כל קורסי החובה במסלול מנהל עסקים עם ציון עובר.

סוג	שם הקורס
חובה	מימוש מנהיגות - Harvard
חובה	מכירות
חובה	דיני עבודה
חובה	עבודת צוות ושיתוף פעולה University of Rochester
חובה	דיבור בפני קהל University of Washington
חובה	פיתוח עסקי
חובה	עיצוב הקריירה שלך Stanford University
חובה	מי הלקוח שלך? MIT
חובה	קורס Excel
חובה	פיתוח יכולת התעסוקה שלך

סוג	שם הקורס
חובה	פתיחת עסק עצמאי
חובה	דיני חוזים
חובה	אקסל לכולם: יסודות ליבה Columbia University
חובה	להיות מנהיג אפקטיבי University of Queensland
חובה	כלים חכמים לקבלת החלטיות פיננסיות University of Michigan
חובה	משא ומתן מצליח University of Michigan
חובה	טיפוח יזמות לשגשוג MIT
חובה	שפת גוף
חובה	תקשורת עסקית Columbia University
חובה	מהפיכת העבודה מרחוק



# קורסי העשרה

מגוון רחב של קורסים להעשרת הידע שלכם.

סוג	שם הקורס
העשרה	שיווק טאבולה
העשרה	שיווק בטיקטוק
העשרה	פינטרסט
העשרה	שיווק בפייסבוק
העשרה	לימוד פוטושופ
העשרה	לימוד בסיסי של UI/UX
העשרה	שיווק באינסטגרם
העשרה	איך להיות פרודוקטיבי
העשרה	לינקדאין
העשרה	שיווק בוטים בפייסבוק
העשרה	קורס אמנות הפרזנטציה
העשרה	REACT
העשרה	REACT NATIVE
העשרה	HTML+CSS
העשרה	LINUX
העשרה	אינטליגנציה רגשית
העשרה	ניהול פרויקטים
העשרה	איך להיות אסרטיבי

סוג	שם הקורס
העשרה	פמיניזם ומגדר בעולם המודרני
העשרה	כתיבת תוכן שיווקי
העשרה	פיתוח זיכרון
העשרה	מבוא לפסיכולוגיה
העשרה	שיפור תדמית וצמיחה עסקית
העשרה	מחקרי שוק והתנהגות צרכנים
העשרה	אחריות משפטית
העשרה	גישור
העשרה	בוררות
העשרה	מבוא לקרימינולוגיה
העשרה	אסטרטגיה למנהל דיגיטל
העשרה	מבוא לשיווק דיגיטלי
העשרה	ניהול קהילות
העשרה	לימוד מסחר באמזון
העשרה	בניית אתרי וורדפרס
העשרה	גוגל PPC
העשרה	גוגל SEO



# קורסי העשרה בינלאומיים

מגוון רחב של קורסים בינלאומיים להעשרת הידע שלכם.

שם הקורס	סוג
מדע החשיבה היומיומית University of Queensland	העשרה
אמפטיה ואינטליגנציה רגשית בעבודה University of California Berkeley	העשרה
יזמות טכנולוגית: מעבדה לשוק Harvard	העשרה
דיני קניין רוחני- University of Pennsylvania	העשרה
דיני חוזים: מאמון להבטחת חוזה Harvard	העשרה
מצגת חזותית University of Rochester	העשרה
חשיבה ביקורתית ופתרון בעיות University of Rochester	העשרה
חשיבה ליצירתיות University of Queensland	העשרה
חדשנות- מתכנית למוצר University of Queensland	העשרה

שם הקורס	סוג
להיות יזם MIT	העשרה
מה אתה יכול לעשות עבור הלקוח שלך? MIT	העשרה
הראה לי את כסף MIT	העשרה
מהפכת עבודה מרחוק Harvard	העשרה
חדשנות ויזמות משתמשים MIT	העשרה
ניתוח פילוח שוק University of Queensland	העשרה
מיינדפולנס ועמידות ללחץ בעבודה University of California, Berkeley	העשרה
עקרונות הכלכלה Stanford University	העשרה
מבוא לפסיכולוגיה חברתית University of Queensland	העשרה
יצירת מוצרים ושירותים בעידן האינטרנט - MIT	העשרה
יסודות אושר בעבודה University of California, Berkeley	העשרה
מדעי האושר University of California, Berkeley	העשרה



# מסלול מנהל עסקים חובה

## מנהל עסקים קורסי חובה

מה הוא מנהל עסקים, ברוב המקרים, המונח, מנהל עסקים, מתייחס לתוכניות לימוד הקיימות במכללות, באופן ספציפי, תוכניות המלמדות את הפרקטיקה והעקרונות הבסיסיים הקשורים לעסק, המונח מתייחס גם לניהול של עסק, כלומר ניהול בכל היבטים, זה כולל כספים, שיווק, משאבי אנוש וחשבונאות, מנהל עסקים הוא תחום רחב הכולל תפקידים רבים ושונים, מסגרות מקצועיות והזדמנויות לצמיחה, במילים פשוטות, מנהל עסקים הוא מלאכת ניהול המשאבים. הזמן והאנשים של הארגון. אנשי מקצוע במנהל עסקים פועלים להבטיח שעסקים וארגונים מתנהלים ביעילות וברווחיות, זו היא פעולת איזון הדורשת ידע ומיומנויות במגוון תחומים חשובים.

ב- **Success College** כל אחד יכול לרכוש את כל המיומנויות הנדרשות מהמרצים הטובים ביותר בעולם באמצעות סדרת קורסים מוקלטים של האוניברסיטאות הטובות והמפורסמות בעולם, מה שמאפשר לכם להשתלב בקלות בעולם מנהל עסקים בזכות ארגז כלים שייתן לכם יתרון משמעותי על פני כל מועמד אחר.

- מסלול מנהל עסקים מורכב מ-20 קורסי חובה.
- 100 שעות צפייה נטו.
- 220 שעות אקדמיות.
- 20 מבחנים.

### איך מתחילים?

המסלול מורכב משיעורים מוקלטים המועברים באופן מקוון וזמינים באתר באופן תמידי.





# קורסי העשרה

מגוון רחב של קורסים להעשרת הידע שלכם.

לסטודנטים במהלך הלימודים **ולאורך 5 שנים נוספות מסיום הלימודים**, תינתן אפשרות, ללא תוספת תשלום, למידה של מאות קורסי העשרה נוספים סביב נושאים רבים להרחבת הידע שלכם הן לטובת ידע והעשרה אישית והן לטובת המסלול אותו בחרתם ללמוד.

בכל שלב של הלימודים ילווה אותך **האזור האישי שלך** באתר האקדמיה, בו אפשר יהיה למצוא את כל הקורסים אליהם נרשמת, מערכי שיעור, ציונים, שאלות ותשובות נפוצות, תמיכה טכנית ומקצועית, של סטודנטים נוספים להתייעצות ודיון וגם מחלקת השמה שתעזור לך בשאלות קריירה עתידית.

## סיימת ללמוד בהצלחה? כל הכבוד!

### מסיימים ללמוד - מתחילים לעבוד

בסיום הלימודים נפגוש מספר קורסים אחרונים שיכינו אותך ליציאה לשוק העבודה: כתיבת קורות חיים, חיפוש ומציאת עבודה, כיצד לצלוח ראיון עבודה, לינקדאין למחפשי עבודה ועוד.

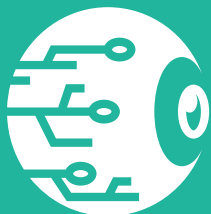
### ויש גם השמה.

### אין בעד מה (:

Success College בעלת רישיון רשמי של משרד העבודה והרווחה להשמה בעבודה. למכללה קשרי עבודה ואנשי צוות במאות חברות המובילות במשק בכל תחומי הלימוד. אנחנו מתחייבים לעשות מאמץ אמיתי ולעזור לך במציאת מקום העבודה הבא שלך ללא תוספת תשלום. השנים האחרונות הוכיחו לנו שגמישות מנצחת מקובעות, ושדברים שחשבנו שישארו לתמיד משתנים ברגע ודורשים הסתגלות מחדש. שיטת הלימוד החדשנית שלנו עושה בדיוק את זה ושמה אותך במרכז. במקום להתאים את עצמך לגישה המסורתית של האוניברסיטה, Success College פוגשת את הצרכים ואת היכולות שלך ומתאימה את עצמה אליהם.

- המכללה שומרת את הזכות לשנות את תוכנית הלימודים, זהות המרצים ושעות ומועדי הפעילויות עפ"י שק"ד.

- האוניברסיטאות הזרות שומרות את הזכות לשנות את תוכנית הלימודים, תוכן הבחינות עפ"י שק"ד.  
- הבחינות החיצוניות הן דיגיטליות ומתבצעות בשפה האנגלית.

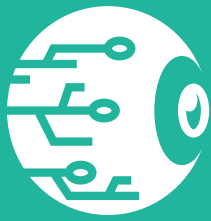


# קורסי הייטק בינלאומיים

אפשרות למגוון קורסים מהאוניברסיטאות בעולם

בנוסף למסלול הליבה תינתן לסטודנטים אפשרות ללמוד מגוון רחב של קורסי הייטק ואופציה למעבר בחינה חיצונית דיגיטלית **באנגלית** באתר האוניברסיטאות המובילות בעולם וקבלת תעודה חיצונית מטעמן.

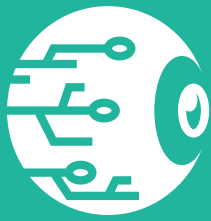
שם הקורס	אודות הקורס	שם המרצה
<b>מבוא למדעי המחשב</b>	היכרות עם המפעלים האינטלקטואליים של מדעי המחשב ואומנות התכנות.	David J. Malan פרופסור לעיסוק במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד Doug Lloyd מרצה בכיר במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד Brian Yu מרצה בכיר במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד
<b>מבוא לבינה מלאכותית עם Python</b>	למד להשתמש בלמידת מכונה בפיייתון בקורס מבוא זה על בינה מלאכותית.	David J. Malan פרופסור לעיסוק במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד Brian Yu מרצה בכיר במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד
<b>מבוא לתכנות עם Scratch</b>	סודות של תכנות, שנמצאו לא רק Scratch עצמו אלא גם בשפות מסורתיות המבוססות על טקסט (כמו Java ופיייתון)	David J. Malan פרופסור לעיסוק במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד Brian Yu מרצה בכיר במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד
<b>מדעי המחשב למומחי עסקים</b>	מיועדת למנהלים, מנהלי מוצר, מייסדים ומקבלי החלטות באופן כללי.	David J. Malan פרופסור לעיסוק במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד Jordan Hayashi מרצה בכיר במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד



# קורסי הייטק בינלאומיים

אפשרות למגוון קורסים מהאוניברסיטאות בעולם

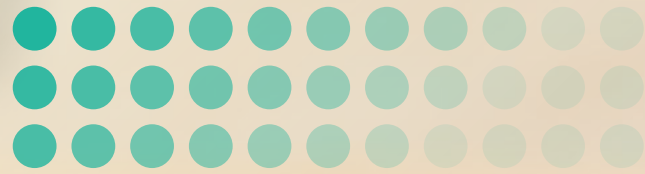
שם המרצה	אודות הקורס	שם הקורס
David J. Malan פרופסור לעיסוק במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד Jordan Hayashi מרצה בכיר במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד	למד על פיתוח אפליקציות לנייד עם React Native, מסגרת פופולרית המתחזקת על ידי פייסבוק המאפשרת שימוש באפליקציות מקומיות חוצות פלטפורמות המשתמשות ב-JavaScript ללא Java או Swift.	<b>פיתוח אפליקציות לנייד עם React Native</b>
David J. Malan פרופסור לעיסוק במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד Brian Yu מרצה בכיר במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד	העיצוב והיישום של אפליקציות אינטרנט עם Python, JavaScript ו-SQL תוך שימוש במסגרות כמו React, Django ו-Bootstrap.	<b>תכנות אינטרנט עם Python ו-JavaScript</b>
David J. Malan פרופסור לעיסוק במדעי המחשב - אוניברסיטת הרווארד Colton Ogden טכנולוג - אוניברסיטת הרווארד	למד על הפיתוח של משחקים אינטראקטיביים דו-ממדיים ותלת-ממדיים בקורס מעשי זה, תוך כדי שאתה בוחן את העיצוב של משחקים כגון Super Mario Bros., Pokémon, Angry Birds ועוד.	<b>מבוא לפיתוח משחקים</b>
Arvind Bhusnurmath מרצה למדעי המחשב באוניברסיטת פנסילבניה	למד את היסודות של תכנות אובייקטים ב-Java, כמו גם שיטות עבודה מומלצות של פיתוח תוכנה מודרני.	<b>יסודות פיתוח תוכנה</b>
Jennifer Widom דיקן בית הספר להנדסה באוניברסיטת סטנפורד	קורס זה מספק מבוא למסדי נתונים יחסיים וכיסי מקיף של SQL, שפת השאילתה הסטנדרטית המקובלת זה זמן רב עבור מערכות מסד נתונים יחסיות.	<b>מסדי נתונים יחסיים ו-SQL</b>
Jennifer Widom דיקן בית הספר להנדסה באוניברסיטת סטנפורד	אינדקסים, עסקאות, אילוצים, טריגרים תצוגות והרשאות, הכל בהקשר של מערכות מסדי נתונים יחסיות ושפת SQL.	<b>מסדי נתונים למתקדמים ב-SQL</b>



# קורסי הייטק בינלאומיים

אפשרות למגוון קורסים מהאוניברסיטאות בעולם

שם הקורס	אודות הקורס	שם המרצה
<b>מסדי נתונים OLAP Recursion-1</b>	קורס זה מבוסס על מושגים שהוצגו במסדי נתונים: מסדי נתונים יחסיים ו-SQL ומומלצים ללומדים המבקשים להבין עיבוד אנליטי מקוון (OLAP) / או רקורסיה בשפת SQL.	Jennifer Widom דיקן בית הספר להנדסה באוניברסיטת סטנפורד
<b>מסדי נתונים - מודלים ותיאוריה</b>	הקורס כולל עקרונות בסיסיים ושיקולי תכנון הקשורים למסדי נתונים; ניתן לקחת את הקורס לפני או אחרי השתתפות בקורסים אחרים בסדרת מסדי הנתונים.	Jennifer Widom דיקן בית הספר להנדסה באוניברסיטת סטנפורד
<b>מסדי נתונים - נתונים מובנים למחצה</b>	תלמידים המבקשים לפתח הבנה של נושאים בקורס זה לא צריכים לקחת קורסים אחרים מסדי נתונים. קורס זה מכסה את תקני JSON ו-XML לנתונים בעלי מבנה למחצה, יחד עם שפות שאילתה ותכונות הצהרת סכימה עבור XML	Jennifer Widom דיקן בית הספר להנדסה באוניברסיטת סטנפורד



High-Tech & Business

# Success College

\*2952

[www.successcollege.co.il](http://www.successcollege.co.il)